



Ryhmärakentajaksi energiatehokkaaseen Skaftkärriin?

Porvoon kaupunki on varannut Omenatarhasta, energiatehokkaan Skaftkärrin alueelta kahdeksan omakotitai paritalon tontin kotitalouksille, jotka ovat kiinnostuneet energiatehokkaasta rakentamisesta ja asumisesta. Ryhmärakennuttamishanketta varten tarkoitettu tontti on kooltaan 3560 m², ja rakennusoikeutta tontilla on noin 1420 k-m².

Kehitysyhtiö Posintra Oy aktivoi hankkeen käynnistymistä kokoamalla yhteen asiasta kiinnostuneet kotitaloudet ja ammattilaiset sekä välittämällä valtakunnallisen ryhmärakennuttamisen verkoston tuottamaa tietoa ryhmärakennuttamisen menettelytavoista ja lainsäädännöstä. Hankkeesta kiinnostuneet voivat ilmoittautua koordinaattorille arto.varis@posintra.fi. Internetiin on myös avattu Ryhmärakennuttamisen portaali www.ryhmarakentaminen.fi, jossa on yleisempää tietoa ryhmärakennuttamisesta.

Porvoon Skaftkärrin alueella kehitetään energiatehokasta asuntorakentamista ja asumista. Omenatarhan alueella pilotoidaan pientalotontin ryhmärakennuttamista. Pilotointi on osa asumisen osaamisklusterin valtakunnallista hanketta. Ryhmärakennuttamisessa joukko tulevia asukkaita organisoituu ja ryhtyy yhdessä rakennuttamishankkeeseen. Yhdessä he, mahdollisesti palkkaamansa rakennuskonsultin kanssa, suunnittelevat ja kilpailuttavat rakennushankkeen eri osa-alueet, jolloin he voivat vaikuttaa yksittäistä rakennuttajaa paremmin tuleviin taloihinsa sekä saada etuja kustannuksissa.

Porvoon Skaftkärriin nousee lähivuosina uusi energiatehokas kaupunginosa. Alueen talot, palvelut, asuinympäristö, liikennejärjestelyt ja jätehuolto suunnitellaan niin, että ne ovat mahdollisimman energiatehokkaita. Hanke on Suomen mittakaavassa suuri ja ainutlaatuinen. Energiatehokkaaseen

Skaftkärriin tulee sijoittumaan vähintään 6000 asukasta sekä monenlaisiin elämäntilanteisiin ja –tyyleihin soveltuvia omakoti-, rivi- ja kerrostaloasuntoja. Kooltaan alue on noin 400 hehtaaria.

Skaftkärrin alue suunnitellaan ja kehitetään kansallisesitkin merkittävässä pilottihankkeessa, jossa ovat mukana Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra, Porvoon kaupunki, Porvoon Energia Oy ja Kehitysyhtiö Posintra Oy. Skaftkärrin aluetta kehitetään laajassa yhteistyössä viranomaisten, energiantuottajien, energiankäytön kehittäjien, rakennuttajien, laitevalmistajien ja muiden yritysten sekä tulevien asukkaiden kanssa.

Skaftkärrin pilottihanke on osa Sitran viisivuotista Energiaohjelmaa, jossa etsitään käytännönläheisiä keinoja energiatehokkuuden lisäämiseen. Hankkeen kokemuksia ja tuloksia on tarkoitus hyödyntää myöhemmin laajasti myös muualla Suomessa.

Suomessa rakentamisen ja rakennusten käytön osuus on 40 prosenttia energian kokonaiskulutuksesta ja 30 prosenttia hiilidioksidipäästöistä. Lähes 90 prosenttia energiasta kuluu rakennusten käyttövaiheessa. Pientalon energiankulutuksesta yli puolet kuluu lämmitykseen, vajaa puolet jakautuu käyttöveden lämmityksen ja laitesähkön kesken. Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja energian hinnan kohoaminen kannustavat toimenpiteisiin asumisen energiatehokkuuden lisäämiseksi.

Lisätietoja: hankekoordinaattori Arto Varis, 050 526 2898, arto.varis@posintra.fi, www.skaftkarr.fi. Vieraile myös hankkeen Facebook-sivulla 'Energiatehokas ryhmärakennuttaminen - Skaftkär'. Ryhmärakennuttamisen portaali: www.ryhmarakentaminen.fi.

Skaftkärr

– Energiategnikas rakentaminen ja asuminen

Intresserad av energieffektivt gruppbyggande?

Borgå stad har reserverat en tomt för åtta egnahems- eller parhus i Äppelgården, för hushåll som är intresserade av energieffektivt byggande och boende. Tomten för gruppbyggande är 3 560 m² och byggrätten för tomten är ca 1 420 m²-vy. Utvecklingsbolaget Posintra Ab inleder projektet genom att samla ihop intresserade hushåll och sakkunniga samt genom att förmedla information om praxis och lagstiftning i anslutning till gruppbyggande som nationella nätverk producerat.

I Skaftkärr i Borgå utvecklas energieffektivt bostadsbyggande och boende. I Äppelgården påbörjas ett pilotprojekt för gruppbyggande av småhus. Projektet är en del av det nationella klusterprogrammet för boende. Gruppbyggandet går ut på att en grupp blivande invånare organiserar sig och påbörjar ett byggprojekt. Tillsammans planerar och konkurrensutsätter de olika delområdena i byggprojektet. Detta resulterar i bättre möjligheter att påverka sina nya hus och få ner kostnaderna.

En ny energieffektiv stadsdel byggs i Skaftkärr under de närmaste åren. Området planeras och utvecklas i ett pilotprojekt som har nationell betydelse, och som är ett gemensamt projekt mellan Jubileumsfonden för Finlands självständighet Sitra, Borgå stad, Borgå Energi Ab och Utvecklingsbolaget Posintra Ab. Skaftkärr områdets planering och innovationsprocess görs i tätt samarbete med myndigheter, energiproducenter, utvecklare av energianvändning, byggmästare, producenter av installationstekniska produkter, samt andra företag och de blivande invånarna.

Ytterligare uppgifter: projektkoordinator Arto Varis, 010 836 7700, 050 526 2898, arto.varis@posintra.fi, www.skaftkarr.fi. Besök också projektets Facebook- sida (på finska) 'Energiategnikas ryhmarakennuttaminen – Skaftkärr' och portal för gruppbyggandet www.ryhmarakennuttaminen.fi (på finska).

