

# TOUKOVUOREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

## SPARRAUSRYHMÄN 2. TAPAAMINEN MUISTIO

Aika ja paikka: 3.3.2011 klo 17.00-20:00, Vanha kunnantalo, kokoushuone Tilia

|        |                |                  |
|--------|----------------|------------------|
| Läsnä: | Hilkka Jokela  | Porvoon kaupunki |
|        | Sampo Perttula | Pöyry Finland Oy |
|        | Arto Varis     | Posintra Oy      |
|        | Sparrausryhmä  |                  |

### 1 SPARRAUSILLAN AVAUS

Hilkka Jokela avasi tilaisuuden ja kävi läpi työn tilanteen.

Käytiin lyhyt esittäytyminen, sparrausryhmässä oli uusi nuorisovaltuutettu mukana.

### 2 TOUKOVUOREN ASEMAKAAVAN LUONNOSVAIHTOEHDOT

Sampo Perttula esitteli laaditut 3 vaihtoehtoista luonnosvaihtoehtoa alueen maankäytöstä.

### 3 RYHMÄTYÖ

Perttula kävi läpi ryhmätyön työmallin.

Sparrausryhmä jakaantui kolmeen ryhmään ja kävi läpi annettuja kysymyksiä ryhmittäin.

#### 3.1 Ryhmätyön tulokset:

**Mitä hyvää vaihtoehdon korttelirakenteessa on? Minkälaisena näette alueen miljöön/ luonteen?**

Yleistä:

– Umpikortteli -malli ei välttämättä hyvä intimiteetin osalta.

- Kortteleissa olisi hyvä tutkia mallia, jossa rakennusten ikkunan eivät suuntautuisi kohdakkain, rakennukset voisivat sijoittua vinottain.
- Päiväkoti bussireitin varrella
- Kerrostalojen kivijalkoihin alakertaan lähipalveluita, kampaamo, jne joukkoliikennekadun varteen
- Monitoimitilamääräys kortteleiden kivijalkojen palveluista mahdollinen
- Ajoyhteys Tarkkisiin hyvä olla vaihtoehtona
- Kaukolämpöratkaisut hyvä mahdollistaa

#### VE A

- Kerrostalot taaksepäin ja pienempää rakentamista tilalle
- Päiväkoti liian reunassa, ilkeältä
- Päiväkoti hyvä kun näkyvällä paikalla

#### VE B

- Paras vaihtoehto
- Päiväkodin sijainti hyvä
- Onko riittävästi pysäköintitilaa päiväkodissa?
- Katuverkosto kaikissa hyvä
- Kivimuuri hyvä, alueen identiteetin kannalta tärkeä, tonttien louhetta

#### VE C

- Parkkialueet parhailla näköalapaikoilla AK
- Päiväkodille hankala saada leikkipihaa, torin käsittelyllä mahdollista saada pihaa päiväkodille. Toiminta voisi olla korttelitalo –tyyppistä.
- Torilla hyvä sijainti
- Korttelikoossa yhteisöllisesti hyvä mitoitus
- Liiketilat kivijaloissa tod.näk toimivin ratkaisu kaupungin vuokrataloissa.

### **Mitä hyvää on vaihtoehdon rakennustyyppien suhteessa ja sijoittumisessa?**

#### Yleistä:

- Alueella voisi olla loft tyyppisiä rakennuksia.
- Senioriasuntojen sijoitus joukkoliikennereittien varteen
- Jossain versiossa voisi tutkia vielä enemmän sekoitettua rakennetta, pehmentää eikä peitä näkymiä
- Kaikissa vaihtoehdoissa AK leimaa aluetta

#### VE A

- Kivoja pihapiirejä kortteleiden sisällä
- Näkymät omakotitalojen yli
- Louhintatyö keskitetysti AO tonttien osalta

#### VE B

- Suhde hyvä AK AO AP
- Huonoin kerrostaloalue, sisääntulon molemmilla puolella, koko hyvä että eivät peitä näkymiä, voisiko kerrostalot olla pohjoisreunalla

#### VE C

- Sekoittuneisuus hyvä

**Mitä hyvää on vaihtoehdon julkisessa tilassa: joukkoliikennekatu, viheryhteydet, torit**

Yleistä:

- Hyvät viheryhteydet
- Hyvät parkkialueet
- Rajalinja hyvä säilyttää luonnollisena osana aluetta
- Kesäteatteri Majbergetin yhteyteen
- Leikkipuisto lapsille alueen keskelle
- Itäpuolen vesialueet hyödynnettävä
- Joukkoliikennekadulla mahdollista sallia lyhytaikaista pysäköintiä, vieraspysäköinti

VE A

–

VE B

- Kehäkadulta näkyy ympäröivä luonto hyvin

VE C

- Hyvät viheryhteydet
- Hyvät parkkialueet
- Keskeinen viheralue ja torialueen kohtaaminen hyvä

**Miten yhteisöllisyys on huomioitu vaihtoehdossa?**

Yleistä:

- Alueen oma tiedotusmedia
- Alueen rakentamisen neuvonta
- Taloyhtiökohtaisia kerhotiloja voisi korvata alueen yhteisellä kerhotilalla/korttelitalolla
- Kulunvalvonta toimivaksi
- Taloyhtiöiden kerhotilojen käyttöä voisi väljentää kaavamääräyksissä, esim. 3v jälkeen voisi käyttää muuhun käyttöön, työtilat, pienet liiketilat
- Kaikissa hyvät

VE A

–

VE B

–

VE C

- Yhteisöllisin malli, tori yksi keskeinen paikka,
- Elinvoimainen paikka kaupallisille palveluille
- Päiväkodin yhteyteen tiloja kaikenikäisille käyttäjäryhmille

### **Muita kehittämissideoita?**

- Asukkaiden kokoontumistilat otettava huomioon,
- Harraste, toritapahtumat, pelialueita,
- Kesäniementien pienteollisuustila, tieyhteyksien yhdistäminen, samalla olisi hyvä kunnostaa Kesäniementie- Toukokuorentie –yhteys.
- Terveysasema sairaalan yhteyteen
- Päiväkoti yhdistetään korttelitaloon, jossa toimintaa aamusta iltaan
- Kaavoituksella ei saa estää ekologisia lämmitysmuotoja
- Kerrostalot mahdollisen lähelle joukkoliikennereittiä – vaikuttaa myös esteellisyyden ehkäisyyn
- Alueellinen maalämpö + aurinkolämpö
- Kaikissa kortteleissa lumiensijoitussuunnitelma valmiina
- Hyvä että kaikissa viheraluetta mukana
- Keskellä kaupallisia palveluita
- Päiväkotiin voisi liittää muita toimintoja
- Koirapuisto lähistölle
- Humlanreitit varten pieni urheilukenttä
- Toria voitava käyttää myös urheilukäyttöön
- Majbergetin laelle näköalapaikka

### **3.2 Muita sparrausryhmän huomioita alueen suunnitteluun liittyen**

- Miten verstat suhtautuu uuteen rakentamiseen? Onko pilaantunutta maaperää?
- Hilikka totesi, että Oulun rakennusvalvonta on ollut esittelemässä Oulun mallia rakentamisen neuvonnasta. Mallia pyritään ottamaan käyttöön Porvoossa
- Voisi ottaa seurakunnan kanssa esille tuleva n. 6000 asukkaan alue, voisivat miettiä omia palveluitaan.

## **4 TILAISUUDEN PÄÄTTÄMINEN, JATKOVAIHEET**

Hilikka Jokela veti yhteen sparrausryhmän toisen tapaamisen annin. Todettiin, että ryhmätyöskentelyn perusteella saatiin kokoon hyvää aineistoa jatkosuunnittelua varten. Seuraavaksi laaditaan vaihtoehtojen vaikutusten arviointi ja määritellään valittavan kaavaluonnoksen laatimisperiaatteet.

Aineisto kerätään kasaan ja laitetaan jakeluun Skaftkärr-hankkeen kotisivuille.

Skaftkärrin koko alueen nimistöideointi on edennyt kansalaisten ideoimana nimikilpailuna.

Seuraava sparrausryhmän tapaaminen pidetään tarpeen ja kiinnostuksen mukaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Muistion kirjasi:  
Sampo Perttula