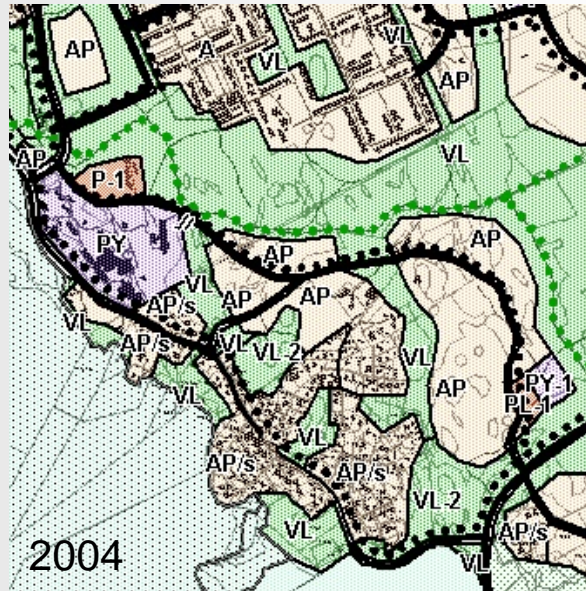


Toukovuori, tulevaisuuden asuinalue

- Tulevaisuuden asumista
- Kaikenlaista asumista
- Energiatehokas
- Vähähiilinen
- Omaleimainen
- Porvoon mittakaavainen
- Merellinen
- Asukkaat huomioiva
- Viihtyisä, ihmisläheinen
- Kustannustehokas
- Esteetön



Kaavajärjestelmä



← Yleiskaava



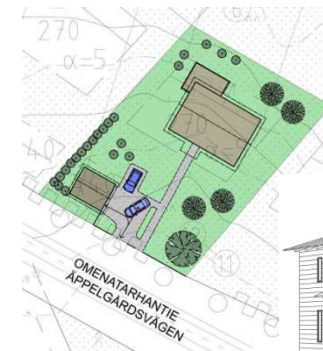
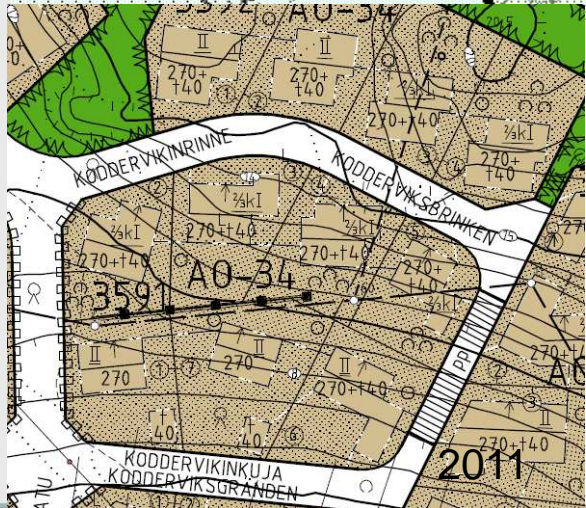
Kaavarunko →



← Asemakaava



Rakennustapaohjeet →



2011

Asemakaavaprosessi

- **Aloitusvaihe, marras-tammikuu:** OAS, lähtötietoaineiston keruu, tavoitteiden tarkentuminen
- **Laatimisvaihe, tammi-huhtikuu:** luonnosvaihtoehdot + energiavaikutukset, yleisötilaisuus, luonnos asemakaavaksi, luonnos nähtävänä
- **Ehdotusvaihe, huhti-elokuu:** KH hyväksyy ehdotuksen asemakaavaksi, ehdotus nähtävänä
- **Hyväksyminen, elo-syyskuu:** KV



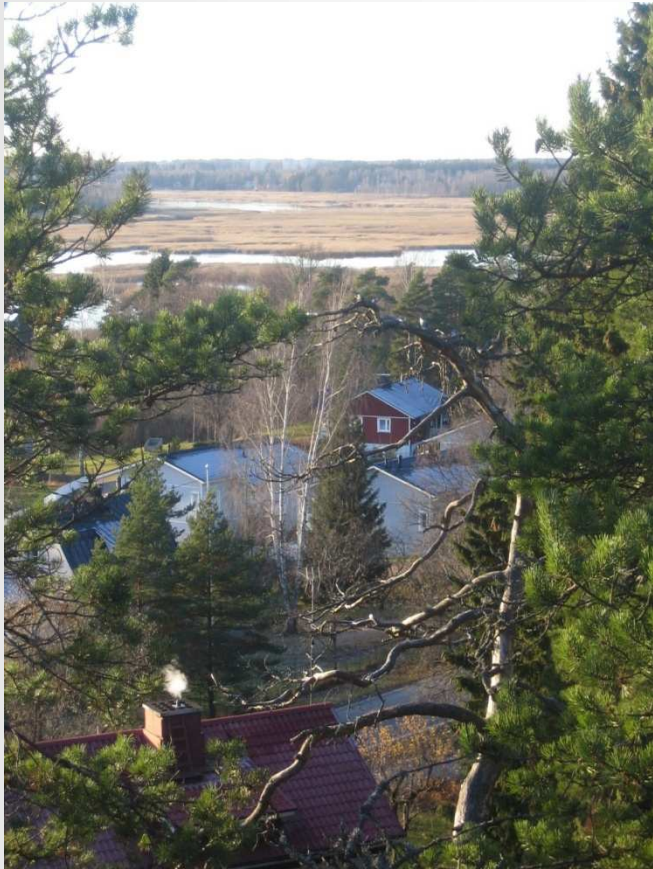
Sparrausryhmän rooli

- Ideoida ja mieltää asumista ja liikkumista, tulevan asukkaan / naapurin kannalta
- Energiatehokkuus, mitä se voisi olla, asukkaan näkökulma
- Tuoda suunnitteluun uutta arvokasta tietämystä: omat kokemukset ja toiveet
- Osallistua kaavaratkaisujen hiomiseen
- Vähintään kaksi tapaamista, mielellään enemmänkin

Sparrausryhmän tapaamiset osana asemakaavaprosessia

- **Aloitusvaihe, marras-tammikuu:**
sparrausryhmän I tapaaminen: ideointia
- **Laatimisvaihe, tammi-huhtikuu:**
sparrausryhmän II (III) tapaaminen: vaihtoehdot, luonnos
- **Ehdotusvaihe, huhti-elokuu:**
- **Hyväksyminen, elo-syyskuu:**
sparrausryhmän III (IV) tapaaminen, ryhmän kokemuksia





SKAFTKÄRR