

# TOUKOVUOREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

## SPARRAUSRYHMÄN 1. TAPAAMINEN MUISTIO

Aika ja paikka: 2.2.2011 klo 18.00-20:00, Vanha kunnantalo, kokoushuone Tilia

Läsnä:	Hilkka Jokela	Porvoon kaupunki
	Sampo Perttula	Pöyry Finland Oy
	Arto Varis	Posintra Oy
	Sparrausryhmä	

### 1 TOUKOVUOREN ASEMAKAAVAHANKE, SPARRAUSRYHMÄN ROOLI

Hilkka Jokela avasi tilaisuuden ja kävi läpi asemakaavatyön taustat ja tavoitteet sekä sparrausryhmän roolin työssä.

Sparrausryhmäläiset ja kaupungin, konsultin ja Posintran edustajat esittelivät itsensä ja kertoivat lyhyesti taustastaan.

### 2 SKAFTKÄRRIN KAAVARUNKO JA ENERGIATEHOKKUUS TOUKOVUOREN ALUEEN SUUNNITTELUSSA

Sampo Perttula kävi läpi Skaftkärrin kaavarunkotyön työvaiheita, johtopäätöksiä ja Toukovuoren suunnittelulle kaavarungossa määriteltyjä suunnitteluperiaatteita.

### 3 RYHMÄTYÖ

Perttula kävi läpi ryhmätyön työmallin.

Sparrausryhmä jakaantui kolmeen ryhmään ja kävi läpi annettuja kysymyksiä ryhmittäin.

#### 3.1 Ryhmätyön tulokset:

##### **Minkälaista rakentamista alueelle voisi tulla?**

- Puukerrostaloja
- Avaria omakotitaloja

- Omistus- ja vuokra-asuntoja
- Ei isoja vuokra-asuntoja
- Senioritalot, palveluasumista
- Laadukasta rakentamista
- Lämpöpumppujen sijoittaminen huomioitava
- Kuivakäymälät
- Asuntokohtainen energiankulutuksen mittaus
- Samantyyppistä rakentamista kuin Länsiranta
- Yksilöllistä mutta yhtenäistä (kattokaltevuus ym)
- Kattovesijärjestelmä
- Hissit myös 2krs rakennuksiin
- Jätteiden lajitteluun kiinnitettävä huomiota
- Lasitetut parvekkeet
- Saunat ei asuntokohtaisia, kerroksittain, yhtiöittäin
- Kerhohuone, asukkaiden yhteistilat
- Korkeintaan 2 krs taloja
- Rinteisiin siten että pääsee esteettömästi molempiin kerroksiin
- Tekes tarjoaa kunnille rahoitusta puurakentamisen edistämiseen
- Kaava-valmistelussa tulisi huomioida puurakentamisen edistäminen (Tekes ym.)

#### **Minkälaisia palveluja ja työpaikkamahdollisuuksia alueella voisi olla?**

- Toimiva joukkoliikenne
- Päiväkoti, koulu
- Ensin palvelut sitten asuminen
- Hyvinvointipalvelut, (esim. parturi-kampaamo)
- Luontoon liittyvä liiketoiminta ja tutkimus
- Paikallistaksipalvelut
- Tuntitalkkaritoiminta,
- Senioripalvelut
- Kotiapua, henk koht avustajia
- Ei kiinteistöhuoltoa vaan perinteiset talonmiehet
- Lähikauppa ja kapakka
- Palvelut samanaikaisesti asumisen kanssa, ei jäljessä
- Toimistohotelli, päivisin toimistona, iltaisin yht, kerhotiloina, päiväkoti yhdistettynä
- Aikapankki, työpalveluiden vaihdanta
- Parkourpuisto
- Nuorten palvelut
- Koulun hallitilat iltakäyttöön asukkaille
- Kansalaisopiston toiminnat kävelyetäisyydellä
- Terveysasema/ sairaalan alueelle kävelyetäisyys
- Kahvilatyypinen ravintola, ravintola merinäköalalla kerrostalon katolla
- Jätteiden keräys osin bussipysäkeillä (esim. Molok), osin parkkialueilla keskitettynä

#### **Minkälainen alueen liikennejärjestelmä voisi olla?**

- Alueella ilmainen julkinen liikenne, hinta tontissa,

- Joustava ja tiheärytmisen liikenne
- Sama idea kuin palvelulinjassa
- Yhteiskäyttöautot
- Superostokärryt (sähkötoimiset)
- Ilmainen joukkoliikenne, Alueelle ostetaan maakaasubussi, jossa mukana asukkaat, kauppiat ja kaupunki
- Kortteleissa keskitetyt, yhteiset parkkipaikat, huoltoapaikat, invapaikat, (mallia Freriburg)
- Parkkipaikat kortteliryhmien lähellä
- Suorat yhteydet korttelien ja palveluiden välillä
- Aina ei ole mahdollista käyttää joukkoliikennettä
- Ei voi tehdä yksityisautoilua liian hankalaksi
- Invamopedi, sähköskootteri, reittien monipuolisuus
- Kevyen liikenteen väylät lämpimiksi kaukolämmön hukkalämmöllä
- Kulkuneuvojen latauspisteet (sähkö)

### **Minkälaiset virkistysalueet ja -toiminnot alueella voisi olla?**

- Hyödynnetään Tarkkisten olemassa olevia liikuntatiloja
- Humlan reitti monipuolisemmaksi, hiihto, kävely ja muut toiminnot, senioripuisto
- Krookan uimapaikan hyödyntäminen
- Kevyen liikenteen väylien kehittäminen
- Päiväkotien hajautus
- Alueelle pieniä virkistystoimintoja
- Kulkuyhteydet Humlalle ja Tarkkisiin
- Kuntosali jossa kuntopyörien energia otetaan talteen
- Yhdistävä puisto lapsille nuorille ja senioreille
- Hiihtäjillä eritasoliittymät katujen kanssa
- Koirapuisto
- Reittien varrelle penkkejä
- Luontopolku

### **Muita kehittämissideoita?**

- Monikäyttötila, rakentamisvaiheessa kallion sisään eri toimintaa, (koko alueen huoltoon liittyvää, pysäköintiä, jäte, urheilu)
- Louhemaata käytetään rakentamiseen
- Yksityinen sektori hoitamaan maanalaista pysäköintiä
- Harmoninen vaihtelu rakentamisen ulkonäössä, ei hyväksytä mitä tahansa, ei monotonisuutta, vaihtelevuutta
- Koko rakenteen tulisi olla toimiva koko vuoden
- Kotimaisuusasteen tulisi olla korkea
- Sekajätteen keräämistä ei helpoksi, energijätteen keräys lähelle
- Sadevesien kierrätys, myös harmaat vedet kierrätetään, energian talteenotto
- Poistoilman talteenotto
- Lumentalteenotto, kesällä jäähdyttämiseen
- Kilpailua esteettömyydestä, kauneinta ym esteettömyyttä

- Tontilta yli jäävän maa-aineksen keräys keräysalueelle josta muut voisivat hakea käyttöön.
- Tonttien rakentamisesta tulevia maa-aineksia hyödynnetään katujen rakentamiseen, hiilijalanjälki
- Luonnonvarainen puusto säilytettävä mahdollisimman paljon
- Lumen varastointi, mihin tiputetaan ja varastoidaa
- Erikokoisia tontteja ja taloja
- Mansardikattojen salliminen, kattokulmat aurinkopaneeleiden ja keräimien kannalta oikeat
- Uusi silta joen yli
- Rakennuksen sijoitus tontilla tulisi olla vapaa, ei tiukkaan määritelty
- Pientuulivoima
- Ulos julkista taidetta/ kulttuuria, palvelutalojen yhteyteen yms
- Kesäteatteri, puurakentaminen, mallia colosseum

### **3.2 Muita sparrausryhmän huomioita alueen suunnitteluun liittyen**

- Suunnittelussa otettava huomioon vanhuksat ja liikuntarajoitteiset esim. pysäköinnin järjestämisessä ja kevyen liikenteen reiteissä
- Jos palvelut eivät toteudu Skaftkärrin 1. alueen yhteydessä niin tuottaa ongelmia liikennetavoitteiden toteutumiseen
- Energiatohokkuuteen liittyen tavoitteena yksityisautoilun vähentäminen, tähän vaikuttaa suoraan etäisyydet palveluihin
- Ei saa houkutella asukkaita palveluiden nojalla
- Miten seniorit muuttavat jos alueella ei palveluja?
- Alueen tulisi olla iältään ja sosiaalisesti heterogeeninen

## **4 TILAISUUDEN PÄÄTTÄMINEN, JATKOVAIHEET**

Hilkka Jokela veti yhteen sparrausryhmän ensimmäisen tapaamisen annin. Todettiin, että ryhmätyöskentelyn perusteella saatiin kokoon hyvää aineistoa jatkosuunnittelua varten.

Aineisto kerätään kasaan ja laitetaan jakeluun Skaftkärr-hankkeen kotisivuille.

Seuraava sparrausryhmän tapaaminen pidetään luonnosvaiheessa, kun käsiteltävänä on alustavat luonnokset.

Muistion kirjasi:  
Sampo Perttula